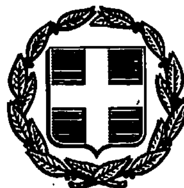


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **919**

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 20.2.1992 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)» (Δ' 313).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/199» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργαναχ (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 285/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 31763/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την 30517/21.5.1993 αίτηση των Αποστόλου Μιχόπουλου και Κωνσταντίνου Καράμπελα.

9. Το 139/8.6.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 20.2.1992 Π. Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)» (Δ' 313) τροποποιείται και συμπληρώνεται, όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Στη δέκατη σειρά της παρ. 1 του άρθρου 1 οι λέξεις: «των Αποστόλου Μιχόπουλου και Καράμπελα Κωνσταντίνου» αντικαθίστανται με τις λέξεις: «της Εταιρείας «Απόστολος Μιχόπουλος – Κωνσταντίνος Καράμπελας και Σία Ο.Ε.».

2. Μετά το εδάφιο ε της παρ. 3 του ίδιου άρθρου προστίθεται εδάφιο στ ως εξής:

«στ. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα της δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2793/1991 και 2794/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλλήνης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/199» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 34838/25.5.1992 αίτηση του Εμμανουήλ Ν. Νικολαράκη.
7. Την 28672/7.4.1992 αίτηση των Ξενοφώντος Λάδη και Εμμανουήλ Νικολαράκη.
8. Την 421/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 29169/21.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 9.7.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 411) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Γρανικού αριθ. 10 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3651/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Εμμανουήλ Ν. Νικολαράκη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλλήνης επί των οδών Ελ. Βενιζέλου και Πλατείας Σολωμού, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Εμμανουήλ Ν. Νικολαράκη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77986/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 169,67 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 285,29 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 485,75 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,514.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (14,70 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77986/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικο από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3651/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 3651/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3651/1992 στο όνομα Εμμανουήλ Ν. Νικολαράκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 42,83 τ.μ. (328,12 τ.μ. - 285,29 τ.μ. = 42,83 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

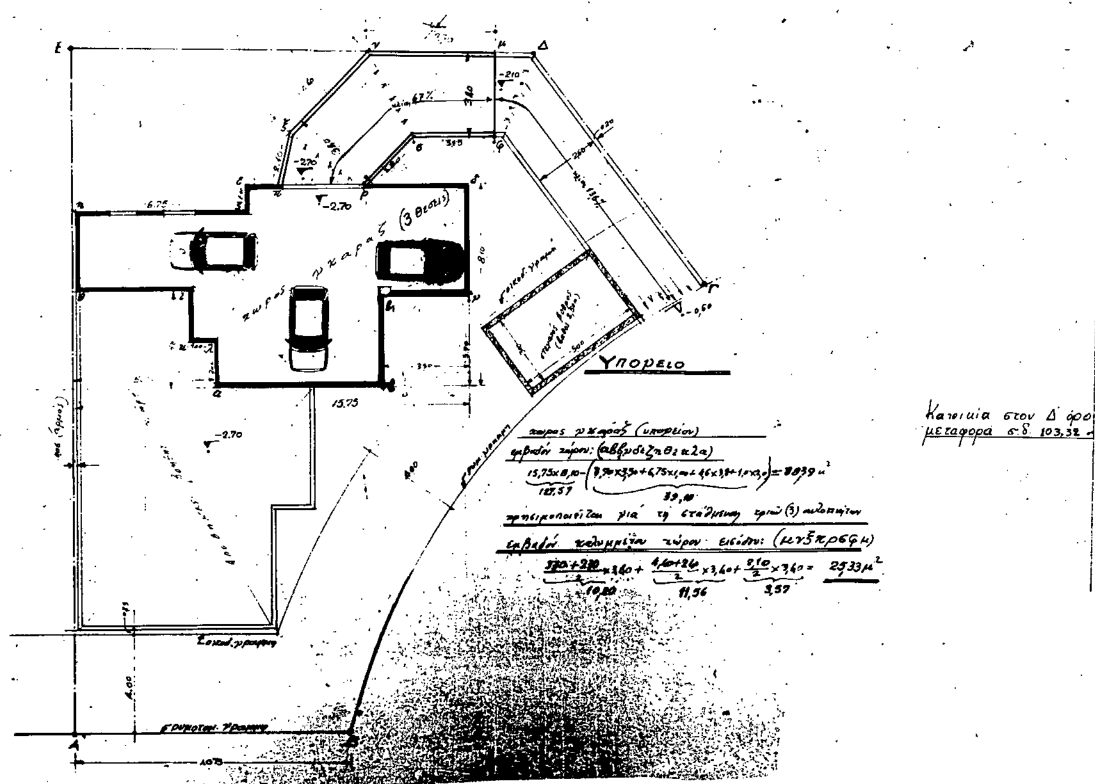
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ισόγειο



Α.Β.Γ όροφοι

1. Λόγω μεταφοράς σ.δ. ο ισχύων σ δ : προσαυξάνεται κατά 30% ήτοι 565.75×0.3 = 169.725 m²
Η συνολικά δυναμένη να δομηθή επιφάνεια είναι 565.75 + 169.73 = 735.48 m²
Πραγματοποιούμενη δόμηση: 67.72 + 4×177.06 + 33.16 + = 735,39 < 735,48 m²

3. Συντ. κατ' όγκον εκμετάλ. μετά την μεταφ. σ.δ.
Συντελεστής δομήσεως : $\frac{735.48}{485.75}$ = 1.51
αριθμός ορόφων 4
> max Σ.Ο = 4×σδ + $\frac{2\times σ.δ}{ν}$ = 4×1.51 + $\frac{2\times 1.51}{4}$ = 6.80
Πραγματοποιούμενος Σ.Ο
Όγκος ισογείου [(4.65×5.8) + 67.72] × 2.70 = 255,66 m³
" Α ορόφου: 199.11 × 3.00 = 597.33 "
" Β " = 597.33 "
" Γ " = 597.33 "
" Δ " (136.69 + 13.8) × 3.00 = 451.47 "
2499.12 "
Πραγματοπ. Σ.Ο. = 2499,12/485,75 = 5,14 < 6.80

5. Υπολογισμός γκαράζ μετά την μεταφ. σ.δ.
Απαιτούμενος αριθμός θέσεων. καταστημα: 67,72/80 = 0.84 → 1
κατοικία: 735,39 − 67,72/200 = 3.34 → 3
Υπάρχουν 4 θέσεις: Δημιουργούνται άλλες 2 στην Pilotis (ισόγε...
ήτοι : 2 θέσεις υπό στοιχεία: 10.11.12.13 Εμβ 4.85×5.0 = ...
13.14.15.16 Εμβ: 3.25×4.8 = 15...

Δ όροφος

(κατοικία)

(κατοικία)

(κατοικία)

βοηθητ. χώροι

τομή Α-Α'

ΚΑΤΟΨΗ

οικοπέδου: ΑΒΓΔΕΑ = 485,75 m^2

επιτρεπόμενη κάλυψη: 0,4 · 485,75 = 194,30 m^2

πραγματοποιούμενη κάλυψη:

(15,75 × ...) − (1,60 × 1,80 + 2,75 × 9,80 + 3,50 × 1,35 + ...) = 194,30

283,00 ... 88,70 ... 199,11 m^2 ... 194,30

επιτρεπόμενη δόμηση: 400 × 1,20 + 85,75 × 1,00 = 480,00 + 85,75 = 565,75 m^2

πραγματοποιούμενη δόμηση:

	Προ της μεταφοράς σ.δ.	Μετά την μετ. σ.δ.
ΙΣΟΓΕΙΟ:	—	67,72 m^2
Α' όροφος: 194,30 − (17,90 × 0,06 + 1,20 × 2,50 + 4,25 × 3,10) [17,24]	177,06 m^2	177,06 m^2
Β' όροφος	177,06 m^2	177,06
Γ' όροφος	177,06	177,06
Δ' όροφος: ... 3,20 × 4,90 − 0,4 × 0,8 =	33,16	136,49
	564,34 < 565,75	735,39 < 735,48

2. υπολογισμός εξωστών − ημιυπαιθρίων χώρων

61,79

61,79

61,79

40,62

225,99 m^2 < 0,4 × 565,75 = 226,3

2' Μετά την μεταφ. σ.δ.

Α' όροφος 61,79 m^2
Β' 61,79
Γ' 61,79
Δ'
6,9 × 1,80 = 12,42
4,8 × 2,5 − 0,56 = 11,44
1,6 × 5,0 + 2,96 = 10,26
4,45 × 3,10 = 13,80
3,7 × 5,5 − 0,56 = 19,39
60,31
245,68 < 0,4 × 735,48 = 294,19

3. συντελεστής και όγκου εκμεταλλεύσεως

199,11 × 3 = 597,33
597,33
597,33
140,98
72,84
Άθροισμα: 2005,89

2005,89 / 485,75 = 4,13 < 5,23

4. υπολογισμός πλαγίας αποστάσεως:

$\delta = 3,0 + \frac{H}{10} = 3,00 + \frac{15}{10} = 4,50$

5. υπολογισμός στάθμευσης

565,75 ... = 3

1,25 m^2

50 m^2

3 θέσεις ... 88,30 m^2

... 25,33 m^2

6. υπολογισμός φυτειών

... 199,11

... 485,75 − 199,11 = 286,64 m^2

... 286,64 − 95,55 m^2

... m^2 57,93 ... 95,55

Απαιτούμενος αριθμός δένδρων ... m^2 131,30

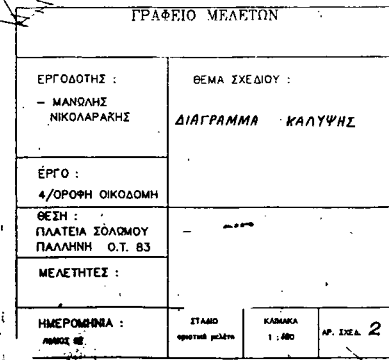
$\frac{131,30}{25} = 5,25$

Φυτεύονται 7 δένδρα (τα Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ7)

ιδεατό στερεό

τομή Α-Α

Γ. 77986/93
Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντ. δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλλήνης (Ν. Αττικής).
6 Ιουλίου 93
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: – ΜΑΝΩΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΡΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: 4/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΟΛΩΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗ Ο.Τ. 83

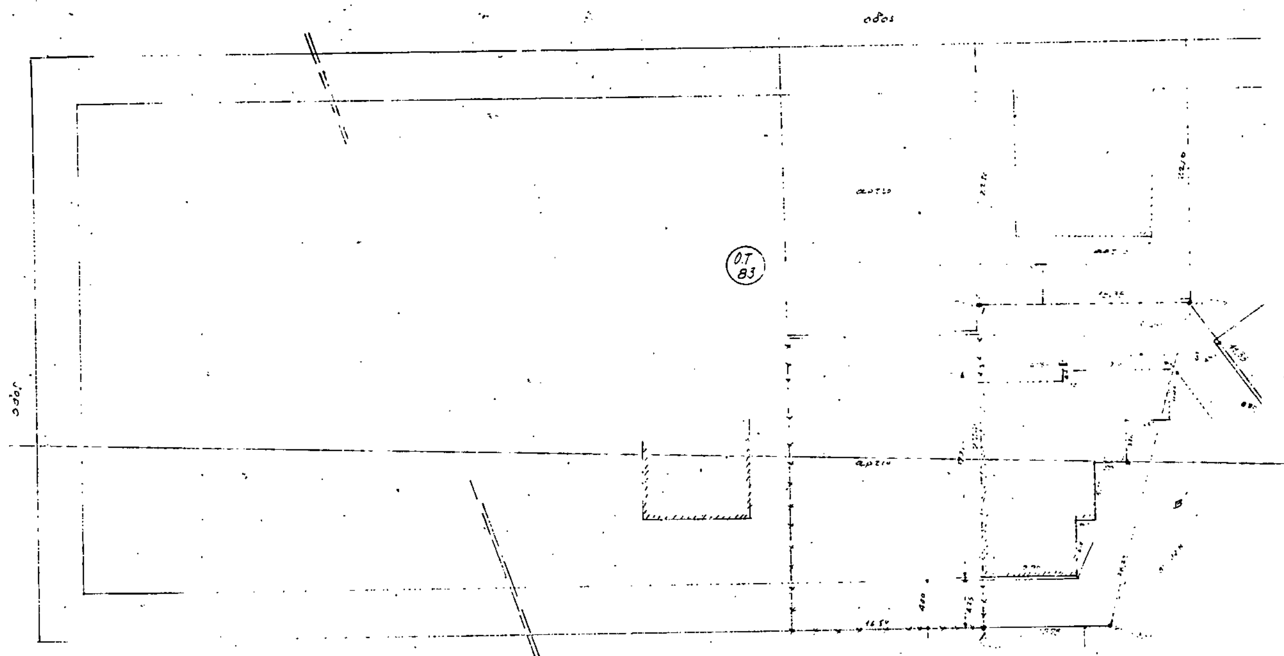
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

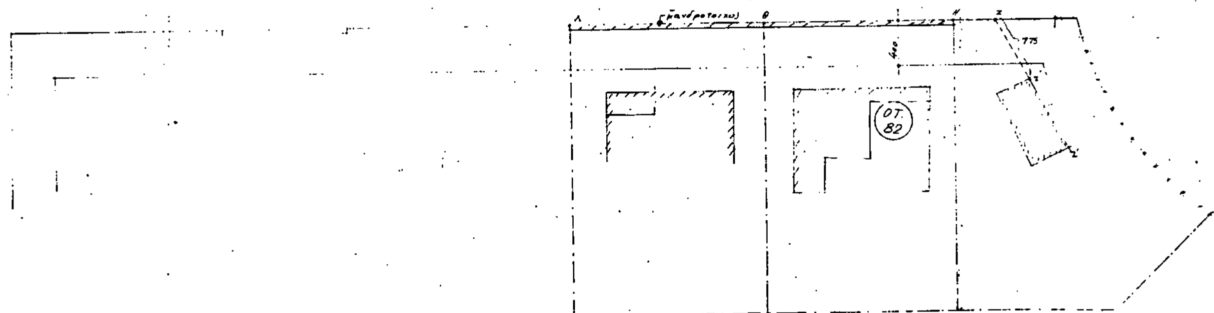
ΣΤΑΔΙΟ: οριστική μελέτη

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΑΡ. ΣΧΕΔ. 2



οδός Ελ. Βενιζέλου [illegible]



Καθορισμοί ρυμοτ. & οικοδ. γραμμών

Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ τίθεται παράλληλα και σε απόσταση 14,00μ της έναντι μορφωμένης ΖΗΘΛ (όπου Ζ'Ζ = 7,75 και ΗΘΛ διαμορφωμένη μανδρότοιχο) Δ.Ε. 30/79

Η (νυν ισχύουσα) ρυμοτομική γραμμή ΘΒ'Γ αποτελεί τόξο κύκλου με κέντρο το επί [illegible] Κ [illegible] [illegible] Δ.Ε. 82/91)

Οι [illegible] παράλληλη και [illegible]

[illegible]

[illegible] δηλώνω

Ο υπογεγραμμένος [illegible] δηλώνω ότι από την περιοχή του οικοπέδου ΑΒΓΔΕ του παρόντος:

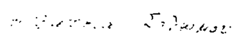
α) Δεν περνά κανένα ρέμα

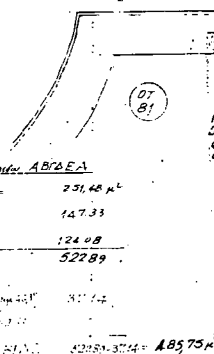
β) Δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ

γ) Τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΤ 91





ΟΤ 81

Γ. 77986/93

Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλλήνης (Κ. Αττικής).

6 Ιουλίου 93

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

Εμβαδόν ... ΑΒΓΔΕΑ

ΑΕΔ = ½ × 18.35 × 27.41 = 251,48 $μ^2$

ΑΒΔ ½ × 10.75 × 27.41 = 147.33

ΒΓΔ = ½ × 28.20 × 8.80 = 124.08

Άθροισμα 522.89

... 485,75 $μ^2$

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : — ΜΑΝΩΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΡΑΚΗΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :		
ΕΡΓΟ : 4/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ			
ΘΕΣΗ : ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΟΛΩΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗ Ο.Τ. 83			
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΣΤΑΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. 1

(3)

Τροποποίηση του από 27.6.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συνελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής)» (Δ' 706).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/199» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3526/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Γιαννίτσας Σκαρίμπα - Κουτσογιάννη, των Ευαγγελίας Νικολινάκου, Αγγελικής Νικολινάκου και Πάτρας ή Κλεοπάτρας Νικολινάκου.

7. Τις 29405/1993, 29406/1993 και 29407/1993 αιτήσεις των Ευαγγελίας Νικολινάκου, Αγγελικής Νικολινάκου και Πάτρας ή Κλεοπάντρας Νικολινάκου.

8. Την 847/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33047/28.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκρίση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 27.6.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 706) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

1. Στην ενδέκατη σειρά της παραγράφου 1 του άρθρου 1 οι λέξεις: «φερόμενο ως ιδιοκτησία του Γ. Μαθιόπουλου» αντικαθίσταται με τις λέξεις «για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ευαγγελίας Νικολινάκου, Αγγελικής Νικολινάκου και Πάτρας ή Κλεοπάτρας Νικολινάκου δυνάμει του 3550/1991 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιώς Γιαννίτσας Σκαρίμπα - Κουτσογιάννη».

2. Μετά το εδάφιο ε της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου 1, προστίθεται εδάφιο στ ως εξής:

«στ) Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομιστεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2453/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ